

## HUUR VAN APPARATUUR ALGEMENE VOORWAARDEN VAN 1 DECEMBER 2024

Deze Algemene Voorwaarden (Voorwaarden) zijn volledig van toepassing op alle verzoeken om informatie, offertes, bestellingen en overeenkomsten waarbij **Power Solutions NV**, een vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Blikstraat 2, 2110 Wijnegem, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0414.641.049 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) (Power Solutions), de Apparatuur (zoals hierin gedefinieerd) verhuurt aan haar klanten (hierna ook aangeduid als de Huurder).

Tenzij Power Solutions en de Huurder een afzonderlijke, ondertekende schriftelijke overeenkomst zijn aangegaan met andere service- en verhuurvoorwaarden, zijn deze Voorwaarden, samen met enige daaraan gehechte aanhangsels of bijlagen, de enige voorwaarden die de verstrekking van Diensten en Apparatuur door Power Solutions aan de Huurder regelen (hierna bepaald als de Overeenkomst). Bepalingen of voorwaarden in de bestelbon of aanvaarding van de Huurder die strijdig zijn met of toevoegingen bevatten aan deze Voorwaarden, zijn niet bindend voor Power Solutions en zijn niet van toepassing. In geval van enige onduidelijkheid of inconsistentie tussen de bepalingen uiteengezet in de afzonderlijke ondertekende overeenkomst en die gedetailleerd in deze Overeenkomst, zullen de bepalingen van de afzonderlijke ondertekende overeenkomst altijd voorrang hebben.

Bij twijfel, tegenstrijdigheid of inconsistentie tussen de documenten die de Overeenkomst vormen, geldt de volgende rangorde: (a) de Bestelbon; (b) deze Voorwaarden; (c) alle andere documenten waarnaar wordt verwezen in (a) of (b) hierboven.

### 1. DEFINITIES

Voor de toepassing van deze Algemene Voorwaarden worden de volgende termen als volgt gedefinieerd:

- (i) Apparatuur: elk item van apparatuur, onderdeel van een item van apparatuur, bijbehorende producten, vervanging en elk ander artikel of object dat door de Huurder wordt gehuurd op grond van de Overeenkomst;
- (ii) Bestelbon: een schriftelijke bestelling geplaatst door de Huurder bij Power Solutions, waarbij onder andere de gegevens van de Huurder, de te huren Apparatuur en hoeveelheden, de huurperiode en de leveringsinstructies worden gespecificeerd;
- (iii) Datum van Ondertekening: betekent de datum waarop de Bestelbon door beide partijen wordt ondertekend;
- (iv) Diensten: alle in de Overeenkomst gespecificeerde diensten;
- (v) Grote Energiecentrales (GEC): verwijst naar grootschalige energie-installaties die zijn aangewezen voor het opwekken en distribueren van elektriciteit op een aanzienlijke schaal, doorgaans ten behoeve van internationale markten of projecten.
- (vi) Huurder: De Partij die de Power Solutions-installatie huurt, ongeacht of het een eenmanszaak, een bedrijf of een publiekrechtelijke rechtspersoon is, evenals de wettelijke opvolgers of erfgenamen;
- (vii) Huurperiode: de periode gedurende welke de Apparatuur wordt gehuurd door de Huurder zoals uiteengezet in de Bestelbon, dewelke van onbepaalde of bepaalde duur kan zijn;
- (viii) Lokaal Bedrijf (LB): betekent elke zakelijke entiteit of organisatie die voornamelijk actief is binnen België;
- (ix) Locatie: de in de Overeenkomst vermelde locatie waar de Apparatuur tijdens de Huurperiode zal verblijven en/of de locatie waar de Diensten zullen worden uitgevoerd;
- (x) Overeenkomst: deze Voorwaarden, de Bestelbon, samen met eventuele daaraan gehechte of daarnaar verwezen documentatie;
- (xi) Overmachtsituatie: elke gebeurtenis of omstandigheid buiten de redelijke controle van de getroffen Partij, waaronder maar niet beperkt tot natuurrampen, oorlog, terrorisme, stakingen, arbeidsgeschillen, overheidsbevelen of -regelgeving, brand, overstroming, pandemie of andere natuurrampen, die de capaciteit van de Partij om haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst uit te voeren rechtstreeks en aanzienlijk beïnvloedt;
- (xii) Partijen: Power Solutions en de Huurder gezamenlijk; en Partij betekent een van hen;
- (xiii) Specifieke Voorwaarden: verwijst naar Bijlage 1 die aan deze Voorwaarden is gehecht en aanvullende voorwaarden en bepalingen bevat met betrekking tot specifieke aspecten van

- de Overeenkomst, zoals milieubijdrage, toegankelijkheid van de leveringslocatie, brandstofbeheer, kwaliteitsgarantie en werktijden;
- (xiv) Start van de Huurperiode: verwijst naar de aanvangsdatum van de huur zoals gespecificeerd in de Bestelbon;
- (xv) Verbonden Entiteit: met betrekking tot een Partij, elke andere entiteit die direct of indirect controle uitoefent over, wordt gecontroleerd door, of onder directe of indirecte gemeenschappelijke controle staat met die Partij, van tijd tot tijd.

## **2. BESTELLING, LEVERING EN TERUGGAVE**

- 2.1 Bestellingen voor Apparatuur, inclusief specificaties en hoeveelheden, moeten schriftelijk worden ingediend door de Huurder en behoorlijk ondertekend. Power Solutions bevestigt de beschikbaarheid en geschatte levering bij ontvangst van de Bestelbon.
- 2.2 Levering van de Apparatuur zal geschieden: (a) door de Huurder die de Apparatuur ophaalt bij de vestiging van Power Solutions; of (b) door Power Solutions naar de Locatie of een andere locatie overeengekomen door de Partijen, indien Power Solutions hiermee instemt in de Overeenkomst.
- 2.3 Bij levering van de Apparatuur of voltooiing van de assemblage op de aangewezen Locatie, moet de Huurder of diens vertegenwoordiger de Apparatuur inspecteren. Als er binnen drie (3) dagen voor LB of zeven (7) dagen voor GEC, na levering of voltooiing van de assemblage, geen schriftelijke kennisgeving van onregelmatigheden aan Power Solutions wordt verstrekt, wordt de Apparatuur geacht te zijn geleverd en geassembleerd in goede staat en naar tevredenheid van de Huurder.
- 2.4 Alle leveringsdata zijn slechts schattingen en het tijdstip van levering is niet essentieel voor de Overeenkomst. In geen geval zal Power Solutions aansprakelijk zijn om de Huurder te compenseren voor schade of anderszins voor late levering van de Apparatuur of een deel daarvan, om welke reden dan ook. Vertragingen bij de levering als gevolg van onvoorziene omstandigheden leiden tot een gezamenlijk overeengekomen herziene planning, waarbij beide Partijen worden vrijgesteld van aansprakelijkheid voor gerelateerde schade of verliezen.
- 2.5 Het risico van verlies of schade gaat over op de Huurder bij levering van de Apparatuur, of indien opgehaald op de terreinen van Power Solutions, op het moment dat de Apparatuur ter beschikking wordt gesteld aan de Huurder. De Huurder neemt de verantwoordelijkheid op zich voor elk verlies of schade gedurende de gehele Huurperiode.
- 2.6 Tenzij Power Solutions instemt in de Overeenkomst om de Apparatuur op te halen, moet de Huurder aan het einde van de Huurperiode de Apparatuur, op eigen risico en kosten, in dezelfde staat retourneren als ontvangen, met inachtneming van redelijke slijtage. Eventuele schade boven normaal gebruik zal worden beoordeeld, en de Huurder is verantwoordelijk voor de kosten van reparatie of vervanging.

## **3. EIGENDOMSRECHT EN EIGENDOM**

- 3.1 De Apparatuur blijft te allen tijde het exclusieve eigendom van Power Solutions of haar leveranciers, ongeacht de duur van het bezit of gebruik door de Huurder.
- 3.2 De Huurder garandeert dat de Apparatuur alleen zal worden gebruikt voor het eigen werk van de Huurder en alleen op de Locatie, op een veilige manier en in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving. De Huurder stemt ermee in de Apparatuur niet van de oorspronkelijke Locatie te verwijderen zonder voorafgaande toestemming van Power Solutions, behalve voor noodzakelijke reparaties, en geen derde partij toe te staan de Apparatuur te gebruiken zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Power Solutions.
- 3.3 De Huurder stemt uitdrukkelijk in om de Apparatuur niet te verkopen, over te dragen, toe te wijzen, in onderhuur te geven, te verpanden, te bezwaren of enig recht op de Apparatuur of enig belang in deze Overeenkomst te creëren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Power Solutions.

#### **4. GEBRUIK VAN APPARATUUR**

- 4.1 Power Solutions zal de Huurder voorzien van alle benodigde accessoires en reserveonderdelen voor het juiste functioneren van de Apparatuur, zoals opgeëlijst in de Bestelbon. Deze items moeten in goede staat worden geretourneerd, rekening houdend met redelijke slijtage en de verbruikbare aard van de reserveonderdelen van de Apparatuur, aan het einde van de Huurperiode. Alle niet-verbruikbare essentiële reserveonderdelen van de Apparatuur die beschadigd of gebroken kunnen zijn, moeten ook door de Huurder worden teruggegeven aan het einde van de Huurperiode.
- 4.2 Voor zover toegestaan onder toepasselijk recht, zal Power Solutions brandstof voor de Apparatuur leveren tijdens de initiële fase van de Huurperiode, zoals gespecificeerd in de Overeenkomst. Deze bepaling dekt een bepaalde duur of hoeveelheid zoals beschreven in de Bestelbon. Na deze periode zal Power Solutions de verantwoordelijkheid dragen voor het bijtanken van de Apparatuur voor zoveel als nodig om een ononderbroken werking te garanderen, tenzij anders overeengekomen tussen de Partijen. De kosten voor het bijtanken zullen worden bepaald op basis van de geldende prijs op het tijdstip van levering van de brandstof. Voor wat GEC betreft, is de Huurder verantwoordelijk voor het bijvullen van de Apparatuur indien nodig om ononderbroken werking te garanderen, tenzij anders overeengekomen tussen de Partijen. De Huurder dient het juiste brandstoftype te gebruiken zoals aanbevolen door de fabrikant van de Apparatuur en gedurende de resterende Huurperiode voor eigen rekening te zorgen voor voldoende voorraad.
- 4.3 De Apparatuur mag alleen worden gebruikt binnen haar nominale capaciteit door veilig, zorgvuldig, bekwaam en gekwalificeerd personeel. Wijzigingen, aanpassingen of het gebruik van de Apparatuur voor doeleinden die de ontworpen capaciteit overschrijden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Power Solutions zijn ten strengste verboden.
- 4.4 De Huurder moet onmiddellijk elk incident of elke storing met betrekking tot de Apparatuur schriftelijk aan Power Solutions melden en alle gerelateerde informatie en documentatie verstrekken. Het gebruik is afhankelijk van het verkrijgen van de nodige vergunningen en licenties door de Huurder.
- 4.5 De Huurder moet zich houden aan de service- en onderhoudsrichtlijnen van de fabrikant om garanties te behouden en is verantwoordelijk voor de kosten van reparaties en eventuele andere schade als gevolg van misbruik van de Apparatuur.
- 4.6 Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder om veiligheidsnormen te handhaven in overeenstemming met toepasselijke wet- en regelgeving.

#### **5. ONDERHOUD**

- 5.1 Power Solutions zal ervoor zorgen dat de Apparatuur in optimale werkende staat wordt geleverd, waarbij alle noodzakelijke onderhouds- en inspectiewerkzaamheden worden uitgevoerd vóór de overdracht aan de Huurder. Daarnaast moet de Huurder alle nodige maatregelen nemen om mogelijke bodemverontreiniging te voorkomen en afval te beheren dat wordt gegenereerd tijdens het gebruik van de Apparatuur. Voor GEC ligt de verantwoordelijkheid voor afvalbeheer bij de Huurder, tenzij anders vermeld in de Overeenkomst. Voor LB ligt de verantwoordelijkheid voor afvalbeheer bij Power Solutions, voor zover Power Solutions verantwoordelijk is voor het onderhoud van de Apparatuur overeenkomstig Artikel 5.2..
- 5.2 Indien Power Solutions verantwoordelijk is voor het onderhoud van de Apparatuur, zal Power Solutions gedurende de Huurperiode routinematig onderhoud uitvoeren aan de Apparatuur om de functionaliteit en efficiëntie te behouden. Dit omvat onder meer, maar is niet beperkt tot, regelmatige inspecties, smering en naleving van door de fabrikant aanbevolen onderhoudsprocedures. De Huurder draagt de kosten van routinematig onderhoud, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.3 In geval van een storing of defect van de Apparatuur tijdens de Huurperiode, niet toe te schrijven aan misbruik of nalatigheid van de Huurder, zal Power Solutions, naar eigen goeddunken en als enige remedie voor de Huurder, (a) het relevante item van de Apparatuur repareren of vervangen;

of (b) de Huurder verzoeken de Apparatuur terug te sturen en een passende vermindering van de Vergoedingen toe te passen gedurende de resterende Huurperiode.

- 5.4 Bij het identificeren van een storing, defect of behoefte aan reparaties moet de Huurder Power Solutions onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen, waarbij details van het probleem en alle relevante documentatie of waarnemingen worden verstrekt. Na ontvangst van de melding zal Power Solutions passende reparatie- of vervangingsprocedures starten. Dit kan het sturen van gekwalificeerde technici voor on-site reparaties omvatten of het regelen van de vervanging van de Apparatuur, afhankelijk van de beschikbaarheid, om verstoring van de bedrijfsactiviteiten tot een minimum te beperken.
- 5.5 Kosten met betrekking tot reparaties als gevolg van normale slijtage of defect van de Apparatuur dat niet het gevolg is van misbruik of nalatigheid van de Huurder, zijn de verantwoordelijkheid van Power Solutions. Eventuele schade als gevolg van nalatigheid, verkeerd gebruik of het niet naleven van de verstrekte instructies door de Huurder leidt tot aansprakelijkheid van de Huurder voor de reparatiekosten en bijkomende kosten.
- 5.6 De Huurder moet records bijhouden van alle onderhoudsactiviteiten die tijdens de Huurperiode worden uitgevoerd en deze records op verzoek beschikbaar stellen aan Power Solutions.

## **6. GARANTIES**

- 6.1 Power Solutions garandeert aan de Huurder dat de Diensten met redelijke zorg en vakmanschap zullen worden verleend en in substantiële overeenstemming met de Overeenkomst.
- 6.2 Power Solutions garandeert dat de Apparatuur zal presteren naar de nominale capaciteit en de prestatienormen zoals uiteengezet door de fabrikant of zoals beschreven in de Overeenkomst. Power Solutions geeft geen andere uitdrukkelijke of impliciete garantie van welke aard dan ook, inclusief, maar niet beperkt tot, enige garantie van verkoopbaarheid of geschiktheid voor een bepaald doel, of vakmanschap met betrekking tot de Apparatuur, materialen of Diensten die als onderdeel van de Apparatuur worden geleverd, en Power Solutions wijst hierbij hetzelfde af. Power Solutions is niet aansprakelijk voor enige schade die voortvloeit uit onjuiste of onvolledige specificaties, tekeningen of andere informatie die door of namens de huurder wordt Verstrekt. De aansprakelijkheid van Power Solutions voor de hieronder verstrekte Apparatuur is beperkt tot de omvang van de garantie die door de fabrikant(en) daarvan wordt gegeven, op een "doorgeef"- of toewijzingsbasis.
- 6.3 De aansprakelijkheid van Power Solutions krachtens dit artikel is beperkt tot reparatie of vervanging (naar goedgevoelen van Power Solutions) van enige Apparatuur die niet presteert naar de nominale capaciteit. De Huurder erkent en stemt ermee in dat er geen aanvullende financiële compensatie bovenop de in deze Overeenkomst gespecificeerde voorwaarden zal worden geclaimd of nagestreefd door de Huurder om welke reden dan ook.

## **7. VERGOEDINGEN EN BETALING**

- 7.1 Als tegenprestatie voor het gebruik van de Apparatuur stemt de Huurder ermee in Power Solutions de overeengekomen huurvergoedingen te betalen zoals gespecificeerd in de aangehechte Bestelbon (de Vergoedingen). Facturen moeten integraal worden betaald binnen dertig (30) dagen na de factuurdatum.
- 7.2 Power Solutions behoudt zich het recht voor om de Vergoedingen op elk moment tijdens de Huurperiode te verhogen om wijzigingen in marktomstandigheden, operationele kosten of om andere redenen die door Power Solutions noodzakelijk worden geacht, te weerspiegelen. Power Solutions zal de Huurder schriftelijk ten minste dertig (30) dagen voorafgaand aan de implementatie van een verhoging van de Vergoedingen op de hoogte stellen. De Huurder heeft het recht om de voorgestelde verhoging van de Vergoedingen binnen dertig (30) dagen na de kennisgevingsdatum te accepteren of te onderhandelen. Als de Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken, heeft de Huurder de mogelijkheid om de Overeenkomst onder de bestaande voorwaarden zonder boete te beëindigen. Onverminderd het voorgaande, voor alle

Overeenkomsten die zijn gesloten door Power Solutions en een Huurder met een buitenlandse maatschappelijke zetel, zullen de Vergoedingen op elke verjaardag van de Datum van Ondertekening worden verhoogd (en nooit verlaagd) met de toepasselijke index die de economische inflatie monitort. Voor Overeenkomsten die zijn gesloten door Power Solutions en een Huurder met een Belgische maatschappelijke zetel, zullen de Vergoedingen worden verhoogd (en nooit verlaagd) op elke verjaardag van de Datum van Ondertekening in functie van een wijziging in arbeidskosten of externe (derde partij) kosten (bijv. lonen, energiekosten en grondstoffen/materiaal, derde partij licenties (bijv. hostingdiensten, en anderen). In geval van stijgingen in de prijzen van arbeidskosten of externe (derde partij) kosten, behoudt Power Solutions zich het recht voor, tot een maximum van 80% van de totale Vergoedingen, om het deel van de Vergoedingen dat deze lonen, energiekosten en grondstoffen/materialen vertegenwoordigt dienovereenkomstig te verhogen.

- 7.3 Betaling dient te geschieden door de Huurder overeenkomstig het overeengekomen betalingsschema zoals uiteengezet in de hierbij gevoegde Bestelbon.
- 7.4 Als de Huurder nalaat enige betaling te verrichten op de vervaldag, onverminderd enig ander recht of rechtsmiddel dat Power Solutions ter beschikking staat, is Power Solutions gerechtigd: (a) de Huurder intrest aan te rekenen tegen het maximale bedrag en tarief zoals toegestaan door het toepasselijke recht; en/of (b) elk bedrag dat de Huurder aan Power Solutions verschuldigd is, te verrekenen met bedragen die Power Solutions aan de Huurder verschuldigd is krachtens de Overeenkomst of enige andere overeenkomst tussen de Partijen of hun respectieve Verbonden Entiteiten.
- 7.5 De Huurder is verantwoordelijk voor alle toepasselijke belastingen, kosten en heffingen die verband houden met het gebruik en de huur van de Apparatuur en de levering van de Diensten.
- 7.6 Alle vergoedingen en betalingen moeten worden gedaan in EURO, tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst.

## **8. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING**

- 8.1 De Huurder erkent en stemt ermee in dat, voor zover toegestaan door de toepasselijke wetgeving, Power Solutions niet aansprakelijk zal zijn voor enige indirecte, incidentele, bijzondere, gevolg- of punitieve schade die voortvloeit uit of verband houdt met het gebruik, de exploitatie of het onderhoud van de Apparatuur, ongeacht of dergelijke schade voorzienbaar was of de Huurder op de hoogte was van de mogelijkheid van dergelijke schade. Onverminderd enige strijdige bepaling in deze Overeenkomst, zal de totale aansprakelijkheid van Power Solutions, haar Verbonden Entiteiten, functionarissen, bestuurders, werknemers, agenten en vertegenwoordigers voor alle vorderingen, aansprakelijkheden, schade, verliezen, kosten of uitgaven die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst, inclusief het gebruik, de exploitatie of het bezit van de Apparatuur of de levering van de Diensten, niet meer bedragen dan het geaggregeerde bedrag van de Vergoedingen betaald in de 12 maanden voorafgaand aan de gebeurtenis die aanleiding geeft tot de aansprakelijkheidsvordering. De aansprakelijkheidsbeperking zoals hierin uiteengezet, is van toepassing voor zover toegestaan door de toepasselijke wetgeving en is niet van toepassing op aansprakelijkheden die voortvloeien uit grove nalatigheid, opzettelijk wangedrag of fraude van Power Solutions.
- 8.2 De Huurder aanvaardt alle risico's die gepaard gaan met het gebruik van de Apparatuur tijdens de Huurperiode. De Huurder is uitsluitend verantwoordelijk voor letsel aan personen, schade aan eigendommen of andere verliezen die voortvloeien uit of verband houden met het gebruik, de exploitatie of het bezit van de Apparatuur, behalve in gevallen waarin dergelijke schade rechtstreeks te wijten is aan grove nalatigheid of opzettelijk wangedrag van Power Solutions.
- 8.3 De Huurder stemt ermee in Power Solutions en haar Verbonden Entiteiten, functionarissen, directeuren, werknemers, agenten en vertegenwoordigers te vrijwaren, verdedigen en schadeloos te stellen van en tegen alle vorderingen, aansprakelijkheden, schade, verliezen, kosten en uitgaven, inclusief redelijke advocatenkosten, die voortvloeien uit of verband houden met het gebruik, de exploitatie of het bezit van de Apparatuur door de Huurder, behalve voor zover veroorzaakt door grove nalatigheid of opzettelijk wangedrag van Power Solutions.

## **9. VERZEKERING**

- 9.1 Voor LB zal de Huurder gedurende de gehele Huurperiode op eigen kosten een uitgebreide verzekering afsluiten en in stand houden tegen verlies of vernietiging of schade aan de Apparatuur, waaronder, maar niet beperkt tot, vernietiging of verlies door brand, diefstal, vandalisme, overstromingen, machinestoring en andere gebruikelijke risico's die verzekerd worden bij het type Apparatuur waarop deze Overeenkomst van toepassing is en bij ondernemingen waarmee de Huurder is betrokken, en in zodanige bedragen als bevredigend zal zijn voor Power Solutions, met dien verstande echter dat het bedrag van de verzekering tegen verlies of vernietiging of schade aan de Apparatuur niet minder mag zijn dan de hogere van de volledige vervangingswaarde van de Apparatuur of de termijnen van de huur die dan nog verschuldigd zijn krachtens deze Overeenkomst, vermeerderd met eventuele vernieuwingsopties die zijn aangegaan krachtens deze Overeenkomst.
- 9.2 De Huurder heeft de optie om vrijstelling te kiezen van de vereiste verzekering zoals beschreven in Artikel 9.1. onder de volgende voorwaarden:
- (i) Minimaal eigen risico: De Huurder zal 10% van de Vergoedingen van de Apparatuur bijdragen.
- 9.3 In het geval dat de Huurder ervoor kiest om zijn eigen verzekering voor de Apparatuur af te sluiten, moet deze op eerste verzoek van Power Solutions een certificaat tot bewijs van verzekering verstrekken. Het niet verstrekken van dit certificaat zal automatisch leiden tot de toepassing van de geldende voorwaarden voor vrijstelling van verzekering zoals uiteengezet in Artikel 9.2. (i).
- 9.4 Voor GEC, indien de Huurder Power Solutions verzoekt de Apparatuur te verzekeren, zal Power Solutions een verzekeringspremie factureren op maandelijkse of jaarlijkse basis zoals gespecificeerd op de Bestelbon. De premie zal worden berekend op basis van een percentage dat is aangegeven op de Bestelbon.
- 9.5 Als alternatief, indien de Huurder ervoor kiest om de Apparatuur niet te laten verzekeren door Power Solutions, zal de GEC zelf een verzekering afsluiten voor de volledige waarde van de gehuurde Apparatuur. In dergelijke gevallen is de Huurder verantwoordelijk voor het verstrekken van een geldig verzekeringscertificaat aan Power Solutions vóór aanvang van de Huurperiode.

## **10. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN**

- 10.1 Alle octrooien, handelsmerken, auteursrechten, bedrijfsgeheimen, ontwerprechten, knowhow en alle andere intellectuele eigendomsrechten die door Power Solutions zijn gecreëerd of gebruikt in verband met de Overeenkomst (inclusief, maar niet beperkt tot, alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de Apparatuur) (Intellectuele Eigendomsrechten) blijven eigendom van en behoren uitsluitend toe aan Power Solutions of haar Verbonden Entiteiten. Tekeningen, ontwerpen en/of voorstellen die door Power Solutions ter goedkeuring zijn ingediend, blijven eigendom van Power Solutions of haar Verbonden Entiteiten en moeten door de Huurder als strikt vertrouwelijk worden behandeld en mogen niet aan derden worden bekendgemaakt zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Power Solutions. Power Solutions verleent de Huurder een beperkte, herroepbare licentie om dergelijk intellectueel eigendom en schriftelijk materiaal uitsluitend te gebruiken om het gebruik van de Diensten en/of Apparatuur te vergemakkelijken.
- 10.2 In het geval dat een derde partij een klacht en/of vordering indient tegen de Huurder die voortvloeit uit of verband houdt met het gebruik of de inbreuk op Intellectuele Eigendomsrechten met betrekking tot de Apparatuur, zal de Huurder Power Solutions schriftelijk op de hoogte stellen.

## **11. OVERMACHT**

- 11.1 Geen van de Partijen is aansprakelijk voor enig verzuim of vertraging in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst indien een dergelijk verzuim of vertraging te wijten is aan een Overmachtsituatie.
- 11.2 In geval van een Overmachtsituatie die de uitvoering van een van de Partijen onder deze Overeenkomst beïnvloedt, zal de getroffen Partij de andere Partij onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen en details verstrekken van de Overmachtsituatie en de verwachte duur van de impact ervan op het vermogen van de Partij om haar verplichtingen na te komen. De getroffen Partij zal commercieel redelijke inspanningen leveren om de gevolgen van de Overmachtsituatie te beperken en haar verplichtingen onder deze Overeenkomst zo snel mogelijk te hervatten na het staken van de Overmachtsituatie.
- 11.3 Als de Overmachtsituatie langer dan 30 dagen aanhoudt, kan elke Partij naar eigen goeddunken deze Overeenkomst beëindigen zonder boete of aansprakelijkheid, mits schriftelijke kennisgeving van beëindiging aan de andere Partij wordt gegeven.

## **12. VERTROUWELIJKHEID**

- 12.1 De Huurder verbindt zich ertoe om te allen tijde geen vertrouwelijke informatie die hij van Power Solutions heeft ontvangen met betrekking tot de operationele activiteiten, klanten, cliënteel of leveranciers van Power Solutions, die een redelijk persoon als vertrouwelijk zou beschouwen, aan enige persoon bekend te maken. De Huurder zal dergelijke vertrouwelijke informatie beschermen met ten minste dezelfde mate van zorg, maar niet minder dan een redelijke mate van zorg, als hij gebruikt om zijn eigen vertrouwelijke informatie te beschermen.
- 12.2 Niettegenstaande het voorgaande kan de Huurder dergelijke vertrouwelijke informatie bekendmaken aan: (a) zijn werknemers, functionarissen, vertegenwoordigers of adviseurs die dergelijke informatie moeten kennen voor de uitoefening van de rechten van de Huurder of de uitvoering van zijn verplichtingen krachtens de Overeenkomst, mits deze partij gebonden is aan vertrouwelijkheidsverplichtingen die niet minder streng zijn dan hierin uiteengezet; en (b) indien vereist door de wet, een bevoegde rechtbank of enige overheids- of regelgevende autoriteit.

## **13. DUURTIJD EN BEËINDIGING**

- 13.1 De Huurperiode begint op de in het Bestelformulier gespecificeerde Start van de Huurperiode. Indien de Apparatuur niet beschikbaar is voor afhandeling of levering op de Start van de Huurperiode als gevolg van vertragingen, begint de Huurperiode op de datum (i) waarop Power Solutions de Apparatuur beschikbaar stelt voor afhandeling door de Huurder, of (ii) waarop de Apparatuur aan de Huurder wordt geleverd (in het geval dat Power Solutions akkoord is gegaan met de levering van de Apparatuur). In een dergelijk geval zal Power Solutions de Huurder op de hoogte stellen van eventuele vertragingen en de herziene Start van de Huurperiode.
- 13.2 Of de Overeenkomst voor bepaalde of onbepaalde tijd wordt aangegaan, zal worden vermeld in het Bestelformulier onder de Huurperiode.
- 13.3 Met uitzondering van overeenkomsten van bepaalde duur, die niet onderhevig zijn aan een ongemotiveerde opzegging, kan elke Partij de Overeenkomst beëindigen door de andere Partij van tevoren schriftelijk op de hoogte te stellen. Voor LB kan elke Partij deze Overeenkomst beëindigen met een opzegtermijn van minimaal dertig (30) dagen. Voor GEC kan elke Partij deze Overeenkomst beëindigen met een opzegtermijn van minimaal drie (3) maanden. Na een dergelijke beëindiging zullen de Partijen alle eventuele openstaande verplichtingen afwikkelen overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst. In geval van voortijdige beëindiging van een Overeenkomst van bepaalde duur, is de Huurder verplicht het volledige bedrag aan verschuldigde Vergoedingen te betalen, inclusief eventuele opgebouwde intrest en andere financiële schade, berekend over de minimale Huurperiode zoals hierin gespecificeerd. Bovendien

komen alle bijkomende kosten, waaronder maar niet beperkt tot incasso-, demontage- en transportkosten, voor rekening van de Huurder.

- 13.4 Elke Partij kan deze Overeenkomst onmiddellijk beëindigen na schriftelijke kennisgeving aan de andere Partij in geval van een wezenlijke schending van deze Overeenkomst door de andere Partij, op voorwaarde dat de inbreukmakende Partij nalaat zulke schending te herstellen binnen dertig (30) dagen na ontvangst van schriftelijke kennisgeving waarin de aard van de schending wordt gespecificeerd. In geval van niet-betaling van Vergoedingen door de Huurder gedurende een periode langer dan drie (3) maanden, behoudt Power Solutions zich het recht voor om deze Overeenkomst te beëindigen door de Huurder schriftelijk op de hoogte te stellen van de beëindiging ten minste dertig (30) dagen van tevoren. Bij beëindiging heeft Power Solutions het recht om alle onder deze Overeenkomst verhuurde Apparatuur terug te nemen. Power Solutions behoudt zich het recht voor om andere beschikbare rechtsmiddelen uit te oefenen onder toepasselijk recht.
- 13.5 Bij beëindiging van deze Overeenkomst om welke reden dan ook:
- (i) Zullen alle verplichtingen, rechten en plichten van de Partijen eindigen, behalve deze die, uit hun aard, de beëindiging overleven.
  - (ii) Zal de Huurder de Apparatuur onverwijld in goede staat, normale slijtage uitgezonderd, aan Power Solutions teruggeven.
- 13.6 Bepalingen met betrekking tot vrijwaring, vertrouwelijkheid, aansprakelijkheid, garanties, geschillenbeslechting of toepasselijk recht, en alle andere bepalingen waarvan uitdrukkelijk is vermeld dat ze de beëindiging overleven, of die naar hun aard bedoeld zijn om de beëindiging te overleven, blijven bindend voor de Partijen na beëindiging.

#### **14. VARIA**

- 14.1 Voor zover toegestaan door de wet zijn alle bepalingen van deze Overeenkomst scheidbaar en geen enkele bepaling wordt beïnvloed door de ongeldigheid van enige andere bepaling. Artikelen die worden aangetast door nietigheid of ongeldigheid, blijven bindend in de mate zoals wettelijk toegestaan. Beide Partijen verbinden zich ertoe dergelijke artikelen te vervangen door bepalingen die overeenkomen met de bedoeling van de Partijen.
- 14.2 Alle kennisgevingen of andere communicatie die vereist of toegestaan is krachtens de Overeenkomst, moeten schriftelijk worden verstrekt en geadresseerd aan de andere Partij op haar statutaire zetel, voornaamste vestigingsplaats of op een ander adres dat van tijd tot tijd kan worden meegedeeld aan de andere Partij.
- 14.3 Geen van de Partijen mag enige rechten of verplichtingen krachtens deze Overeenkomst toewijzen of overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, behalve in gevallen van overdracht aan Verbonden Entiteiten of in verband met een fusie, overname of verkoop van nagenoeg alle activa, in welk geval de overdragende Partij een schriftelijke kennisgeving aan de andere Partij zal verstrekken binnen dertig (30) dagen voorafgaand aan de effectieve datum van de overdracht of toewijzing.
- 14.4 Elk verzuim of vertraging door Power Solutions bij het uitoefenen van enig recht onder de Overeenkomst, enig gedeeltelijk gebruik of enige reactie of het ontbreken van een reactie door Power Solutions in geval van schendingen door de Huurder onder de Overeenkomst, zal niet worden opgevat als een afstand (hetzij uitdrukkelijk of stilzwijgend, geheel of gedeeltelijk) van de rechten van Power Solutions krachtens de Overeenkomst, noch zal het de verdere uitoefening van dergelijke rechten verhinderen.
- 14.5 Eventuele wijzigingen of aanvullingen op deze Overeenkomst zijn alleen geldig indien schriftelijk gedaan en ondertekend door bevoegde vertegenwoordigers van beide Partijen.
- 14.6 De Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met de wetten van België, zonder rekening te houden met enige andere rechtskeuze of conflictregels of -bepalingen (België), buitenlands of internationaal, inclusief het Verdrag der Verenigde Naties van 11 april 1980 inzake internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken (1980)



("Weens Koopverdrag"). Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Overeenkomst zullen worden onderworpen aan de exclusieve jurisdictie van de rechtbanken van Antwerpen, België.

- 14.7 De Overeenkomst omvat de volledige overeenkomst tussen de Partijen en vervangt alle eerdere afspraken en overeenkomsten, mondeling dan wel schriftelijk.

## **Bijlage 1: Specifieke Voorwaarden**

### **1. MILIEUBIJDRAGE**

Met inachtneming van milieuoverwegingen en in overeenstemming met het toepasselijk recht, legt Power Solutions een forfaitaire milieubijdrage op van 3% van de Vergoedingen voor de behandeling en verwijdering van generatoren die tijdens de Huurperiode worden gebruikt. Bovendien is afvalverwijdering voor GEC de verantwoordelijkheid van de Huurder, zoals gespecificeerd op de Bestelbon, en is deze niet onderhevig aan afzonderlijke facturatie.

### **2. TOEGANKELIJKHEID VAN DE LEVERINGSSITE**

De Huurder is verantwoordelijk voor het waarborgen van optimale toegankelijkheid tot de Locatie voor de Apparatuur per vrachtwagen tijdens de Huurperiode. Alle kosten die voortvloeien uit ontoegankelijkheid of moeilijkheden bij de toegang tot de Locatie, inclusief transportkosten, kraanwerk en materiële of fysieke schade, zullen worden gedragen door de Huurder. Bovendien moet de Huurder eventuele veiligheidsproblemen met betrekking tot de toegankelijkheid van de Locatie adresseren.

### **3. BRANDSTOFBEHEER**

De interne brandstoftank wordt bij aflevering aan de Huurder geleverd op volle capaciteit. Alle tijdens de Huurperiode verbruikte brandstof is onderhevig aan kosten tegen het officiële dagtarief, plus verwerkingskosten en operationele kosten. Daarnaast ontvangt de Huurder een externe brandstoftank die vooraf wordt gevuld tot en met een capaciteit die door Power Solutions wordt bepaald. Verbruik boven deze capaciteit leidt tot kosten tegen het officiële dagtarief, plus verwerkingskosten en operationele kosten. Als de Huurder ervoor kiest om zijn eigen brandstofvoorziening te beheren, moet hij ervoor zorgen dat brandstof met kenmerk EN590 wordt gebruikt tijdens de Huurperiode.

Voorafgaand aan het transport is het vereist dat de belangrijkste brandstoftank wordt gereinigd en gecertificeerd zoals gespecificeerd op de Bestelbon. Indien de reiniging van de tank en de bijbehorende certificering worden gefaciliteerd door Power Solutions, zullen alle daarmee verband houdende kosten worden gedragen door de Huurder.

### **4. KWALITEITSGARANTIE EN VERANTWOORDELIJKHEID**

De Huurder draagt de verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de gebruikte brandstof voldoet aan hoge kwaliteitsnormen en vrij is van verontreinigingen die het functioneren van de Apparatuur in gevaar kunnen brengen. Bovendien neemt de Huurder de aansprakelijkheid op zich voor eventuele storingen, inclusief verplaatsing, evenals de kosten die worden gemaakt voor het leegpompen en reinigen van verontreinigde brandstoftanks.

### **5. WERKUREN**

Standaard werkuren, ook wel kantooruren genoemd, zijn van 8.00 uur tot 17.00 uur CET in België. Buiten deze uren gelden verschillende tarieven:

- Weekdagen: van 17.00 uur tot 22.00 uur CET en van 6.00 uur tot 8.00 uur CET, evenals op zaterdagen, wordt een toeslag van 150% van de Vergoedingen toegepast.
- Nachturen en Feestdagen: van 22.00 uur CET tot 6.00 uur CET, evenals op zondagen en feestdagen, wordt een toeslag van 200% van de Vergoedingen toegepast.